



73

Septembre 2024 | 25 €

Stratégies et environnements tertiaires

GENTILLY LA TOPOGRAPHIE FAÇONNE L'ARCHITECTURE



Six degrés, c'est la mesure de la pente du site de Gentilly (94) sur lequel sont édifiés les bâtiments. Six Degrés, c'est aussi le nom de ce campus tertiaire conçu pour le compte de Scor Investment Partners par le duo d'agences d'architecture Hardel Le Bihan et Alain Barthes Architecture. L'ensemble immobilier, imposant par son ampleur (39 000 m² de surface utile), s'intègre parfaitement sur ce coteau de la vallée de la Bièvre, entre le centre-ville et la toute nouvelle station Hôpital Bicêtre de la ligne 14 du métro parisien. Composé de trois bâtiments parallèles, reliés au-dessus des failles qui les séparent par des passerelles et des ponts habités, l'ensemble bénéficie d'un épannelage particulièrement travaillé. Sans

aucune ostentation, mais avec beaucoup de rigueur, l'architecture joue sur les volumes, les rythmes et modénatures des façades, les circulations longitudinales, les liens transversaux, les 10 000 m² d'espaces végétalisés et les treize nuances du béton teinté dans la masse (déclinaisons de cinq couleurs dominantes inspirées du site), pour maintenir le dialogue avec les rues proches et, plus largement, avec la ville. L'échelle urbaine est conservée. L'ouverture sur le quartier devrait se matérialiser prochainement par l'implantation de trois commerces dont une brasserie, et d'une crèche. Les failles entre les bâtiments, appelées par les architectes « les vallées », ménagent des trouées visuelles et maintiennent un lien végétal avec le parc



Pablo Picasso proche et les grands arbres des rues périphériques. À l'intérieur, les espaces communs sont distribués à partir de deux agoras transversales, l'une en rez-de-chaussée, l'autre en rez-de-jardin. Entre les deux, des gradins en double hauteur participeront bientôt à l'animation des lieux et aux événements à venir.



Une des particularités de l'opération, outre les multiples choix techniques visant une construction bas-carbone (structure et planchers bois, préfabrication et industrialisation des process, sobriété énergétique), tient dans la démarche de réemploi menée à grande échelle. Une première de cette envergure pour Bouygues Construction et Bouygues Énergie et Services, les constructeurs de Six Degrés, également en charge du *sourcing*. Dès la phase de conception, les matériels et matériaux issus de l'économie circulaire ont été privilégiés. Par exemple, 30 % des faux planchers, 1 000 m² de moquette et de nombreux matériels électriques sont de seconde main. Autre exemple, l'intégralité des sanitaires des espaces communs, comprenant les portes, les vasques, les miroirs, les carrelages et les cuvettes sont également issus de cette filière. Pouvant recevoir 2 900 personnes, le campus est prévu pour un seul preneur ou divisible jusqu'à trente occupants. Ces derniers pourront alors se partager, outre les bureaux, une salle de conférence, un business center, un restaurant interentreprises et un espace de fitness.

M.B., photos de Schnepf Renou ■

